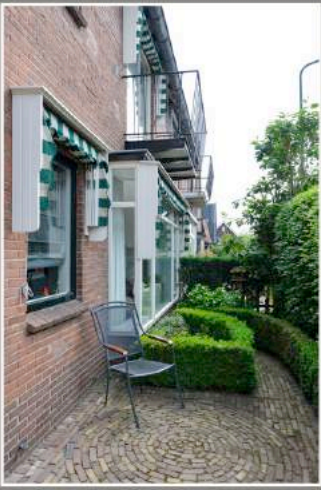
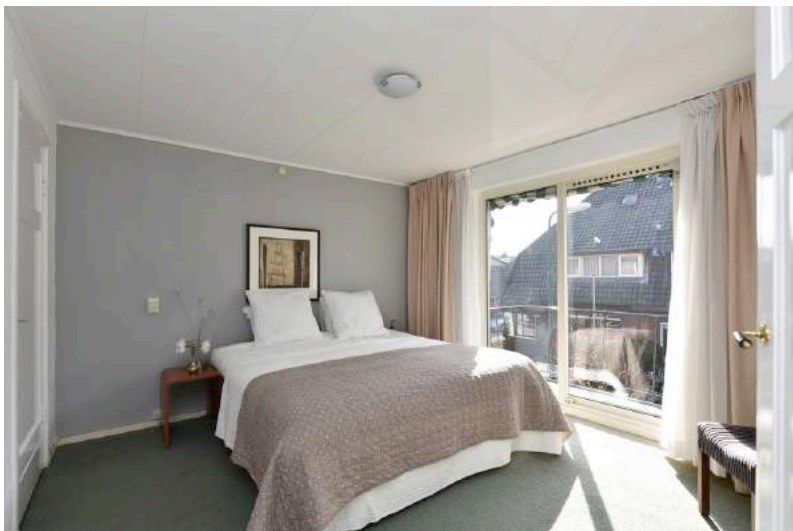


Vincent van Goghstraat 10a Baarn

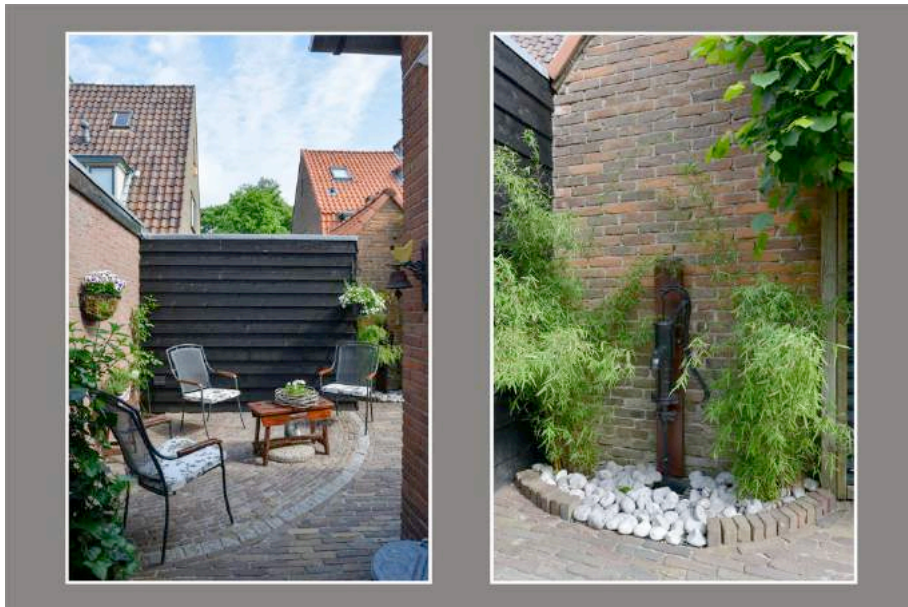












Vincent van Goghstraat 10a te Baarn

Op steenworp afstand van het gezellige centrum van Baarn, een goed onderhouden HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS, bouwjaar 1957, met een in 2016 opnieuw aangelegde achtertuin met zonnig terras op het westen, voortuin op het zuiden. De houten berging is aangebouwd en er is een parkeerplaats op eigen terrein. Grondopp. 130 m².

Ind.: sfeervolle en echt royale hal met trap naar de verdieping, modern hangend toilet met fonteintje, vernieuwde meterkast, dichte keuken v.v. enige inbouwapparatuur en deur naar de tuin, woon-eetkamer met erker, openslaande deuren naar de tuin en doorgeefluik naar de keuken. De woonkamer is vorig jaar opnieuw gestuukt en er is een laminaatvloer aangebracht.

1^e Verd.: overloop, royale ouderslaapkamer met vaste kast en schuifdeur naar het balkon, 2^e sfeervolle slaap- of werkkamer met dakkapel en vaste kast, moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel (glazen waskom met breuk) en 2^e toilet. Waskamer (voorheen douche) met wasmachine- en drogeraansluiting.

Vaste trap naar de 2^e verdieping met royale slaap- of hobbykamer en diepe bergkast. C.v.-gas (VR-ketel).

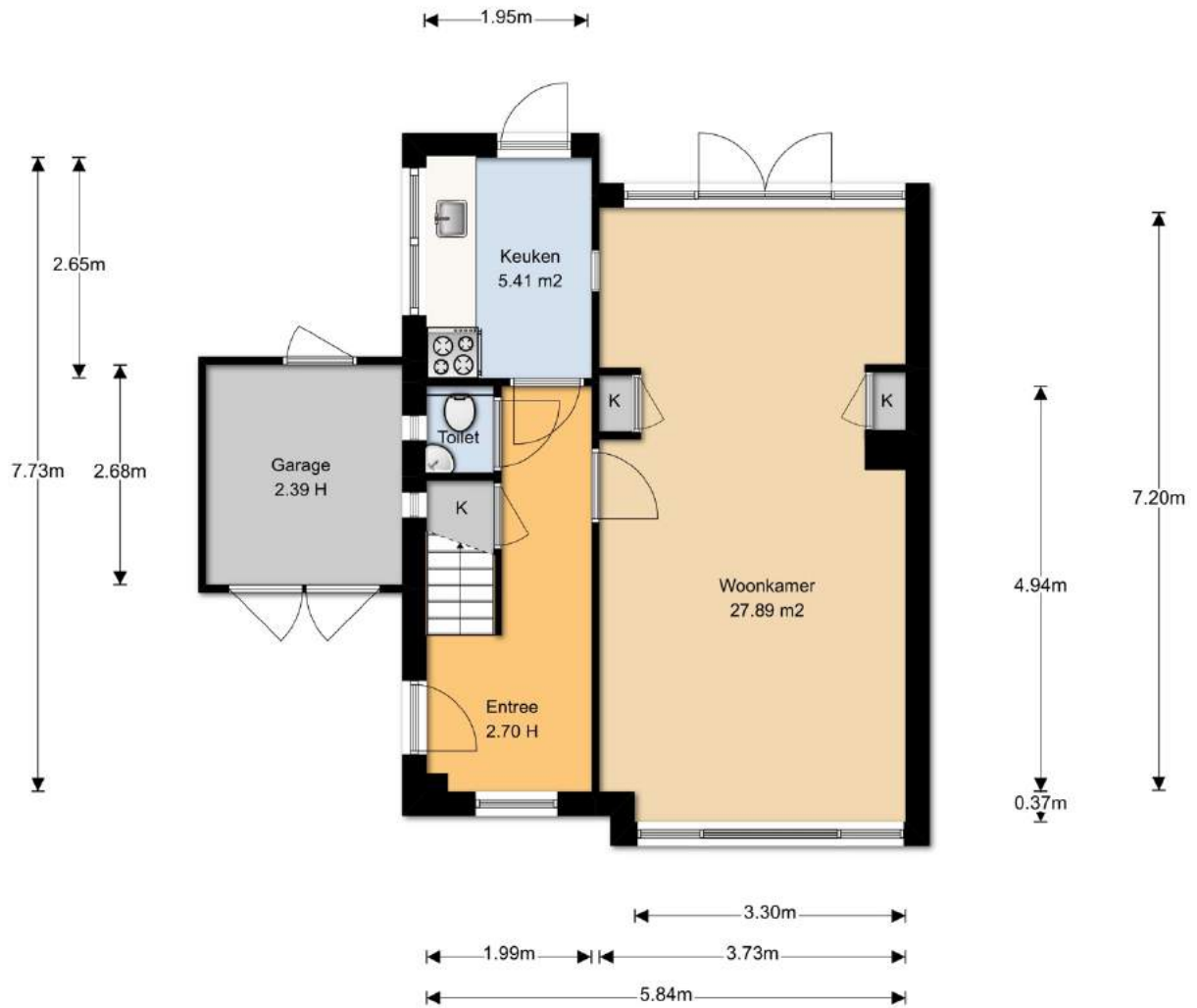
Deze woning is vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing en er is dakisolatie aangebracht. Woonopp. 97 m² plus 6 m² overige inpandige ruimte.

Door de fijne, centrale ligging en de niet al te grote tuin is deze woning ideaal voor een alleenstaande, klein gezin of echtpaar. Door de vijftiger jaren kenmerken en sfeer is deze woning beslist een bezichtiging waard!

Aanvaarding in overleg.

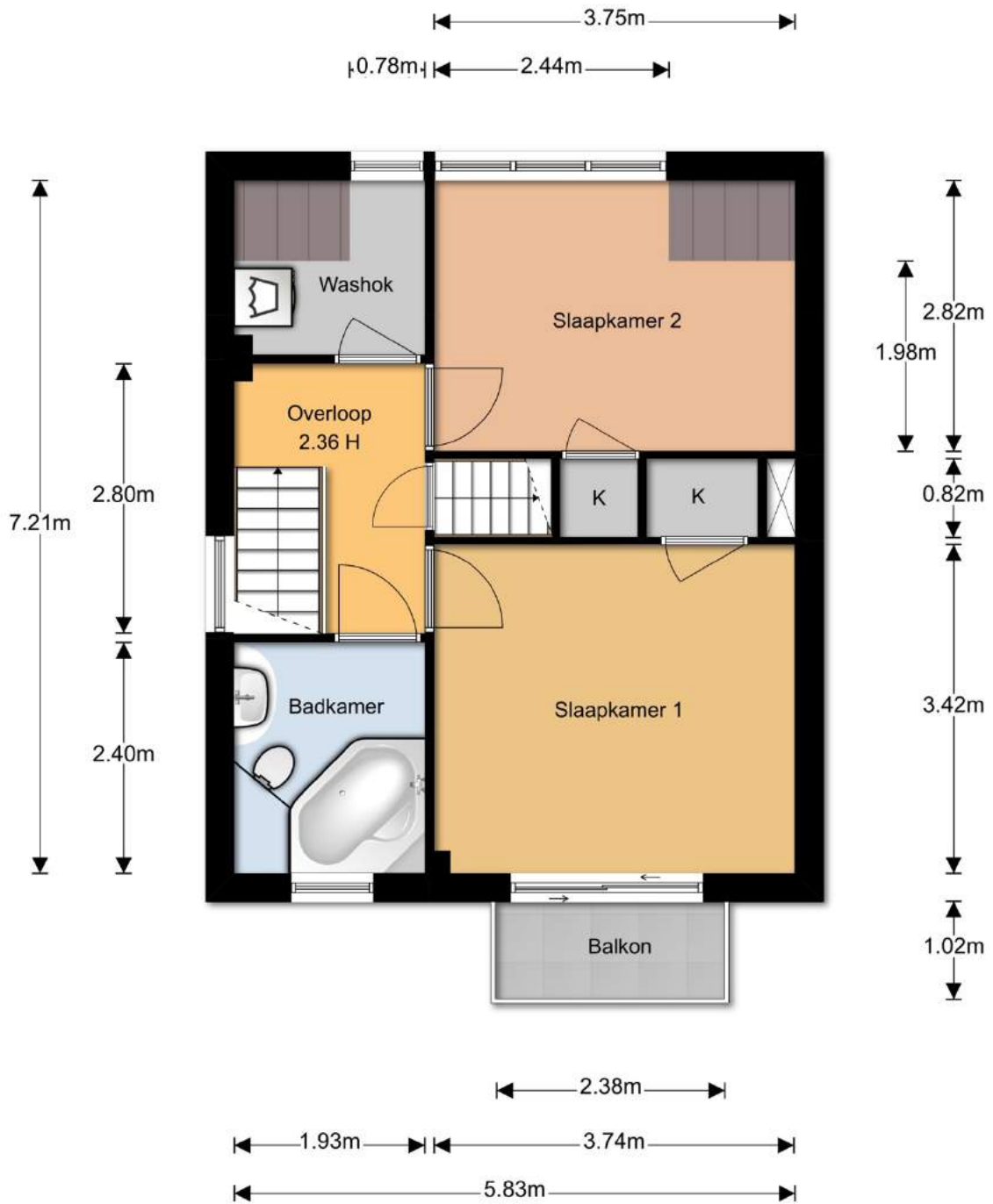
Koopsom € 350.000,-- k.k.

Begane grond



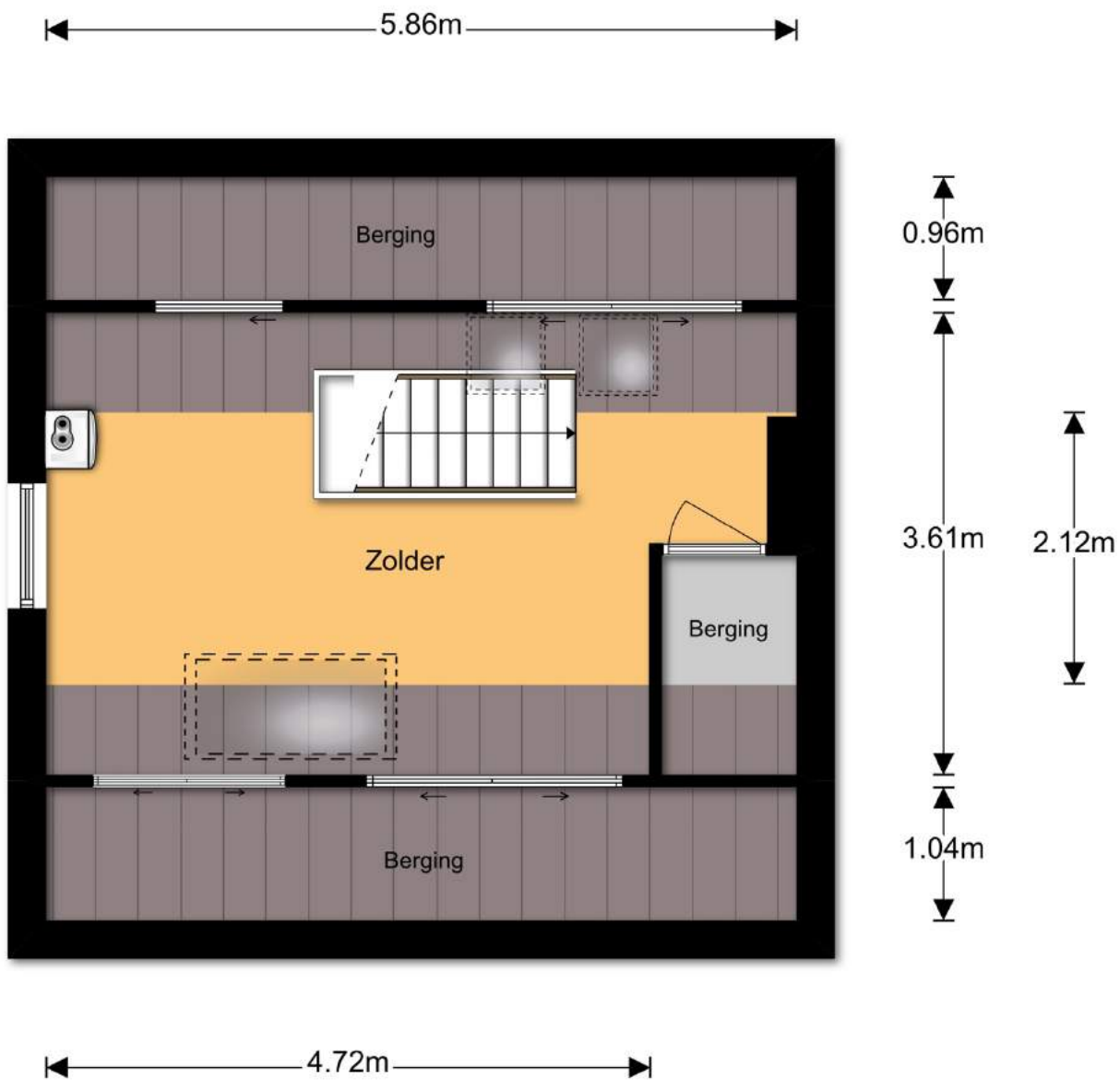
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond
met tuin



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente BAARN</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 478</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woonlasten gemeente Baarn

Afvalstoffenheffing

Per perceel bedragen deze lasten in 2018 jaarlijks eigenaren van woningen:

€ 227,-- voor het in bruikleen hebben van een container van 140 liter.

Rioolheffing 2018: bij een waterverbruik tot 250 m³ € 228,-- per jaar. Hondenbelasting 2018 voor 1 hond: € 55,-- per jaar.

Vrije vestigingsgrens/gebruik

Voor koopwoningen geldt in de gemeente Baarn vrije vestiging. U hoeft geen huisvestingsvergunning aan te vragen.

Onroerende zaakbelasting (OZB) voor woningen

Het tarief bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf.

Eigenarenbelasting 2018

1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1191% van de WOZ waarde.

Inlichtingen

Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur – 12.00

uur. Voor een bezoek aan de afdeling ROBO (Ruimtelijke Ordening en Bouwzaken)

dient u een afspraak te maken: 035-5481611, Stationsweg 18, 3743 EN Baarn. U kunt hier eveneens een gemeentegids aanvragen.

Openbaar Basisonderwijs/Algemeen Bijzonder Basisonderwijs

“De Amalia Astroschool”

“De Uitkijk”

“Aloysiuschool”

“de Nieuwe Baarnsche school”

“Gaspard de Colignyschool”

“Jenaplanschool Montini”

“Guido de Brès”

“Koningin Wilhelminaschool”

Voortgezet onderwijs/overig onderwijs

“Prot.Christ. Mavoschool Waldheim”

“Het Baarnsch Lyceum” (neutraal)

“Griffland College” (Christ.scholengemeenschap VWO, HAVO, MAVO)

Centrale Ligging

- Station N.S.

- Rijksweg A1, Rijksweg A27

- Baarn is omringd door uitgestrekte wandelbossen enerzijds en anderzijds weilanden en de

rivier de Eem

Om een goede indruk van onze regio Eemland te krijgen kunt u kijken op

<http://wonen.regioamersfoort.nl/>

Algemene informatie.

De in deze brochure opgenomen vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door de verkopend makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de vermelde gegevens.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de aankoop van belang zijn en kan zich niet beroepen op onbekendheid van feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. U kunt als koper een aankopend makelaar inschakelen. Deze makelaar kan door zijn ervaring u ondersteunen en zekerheid bieden.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopovereenkomst.

In deze koopovereenkomst wordt onder meer opgenomen dat koper binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort bij de betrokken notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Tevens zullen artikelen inzake veroudering, bouwkundige keuring en asbest door bouwjaar in de koopakte opgenomen worden.

Bent u niet bekend met de inhoud van een koopovereenkomst, geeft u dit dan voorafgaand aan de onderhandelingen aan. U kunt dan een overeenkomst ter bestudering ontvangen.

De Meetinstructie is grotendeels gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bereikbaar op onderstaand telefoonnummer voor nadere informatie:



Sophialaan 31A
3743 CV BAARN
035 541 66 71
06 54 25 67 12



info@vanhardeveld.nl
www.vanhardeveld.nl